



تجديد اتفاقية

الفريق الأول: السيد عبد الحكيم عيسى الديك مدير اوقاف محافظة رام الله / البيرة بالاضافة لوظيفته .
الفريق الثاني : رئيس بلدية البيرة السيد جمال محمد فرح العلويك هوية رقم (963150271) بالاضافة لوظيفته ،
بما ان الفريق الاول يملك ويتصرف في قطعتي ارض الوقف ارقام 25 و 26 حي 23 موقع المنارة من اراضي مدينة البيرة
والمقام عليهما سوق الخضار .

وبما ان الفريق الثاني تقدم بطلب تجديد اتفاقية الاجارة لعقار الوقف الطابق الاول لسوق الخضار/البيرة والمنتهية بتاريخ
2004/3/31 الى الفريق الاول واستنادا لموافقة سماحة وزير الاوقاف والشؤون الدينية بكتابه رقم 1530 بتاريخ 2008/9/17
على تجديد الاتفاقية السابقة والمنتهية بتاريخ 2004/3/31 . اتفق المتعاقدان على الشروط التالية :

اولاً : تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها .

ثانياً : يوجر الفريق الاول للفريق الثاني الطابق الاول لسوق الخضار /البيرة .

ثالثاً : مدة هذه الاتفاقية ثمانى سنوات ، تبدأ من 4/1/ 2004 ولغاية 2012/3/31م . باجرة سنوية مقدارها (5000) ديناراً
اردنياً تدفع في بداية شهر نيسان من كل عام ، وتعتبر الانشاءات المقامة جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية او تعتبر ابتداءً انها عقارات
وانشاءات وافية .

رابعاً : اذا استعمل البناء لغير ما انشأ لاجله دون اخذ الموافقة الخطية من الفريق الاول تعتبر الاتفاقية لاشية وتعود الارض وما
عليها للاوقاف بدون اخطار الفريق الثاني وبدون اية تعويضات .

خامساً : اذا رغب الفريق الثاني تمديد هذه الاجارة بعد انتهاء مدتها عليه ان يتقدم بطلب الى الفريق الاول قبل سنة من انتهاء
الاتفاقية للاتفاق على الاجارة الجديدة تأميناً لدفع اجر المثل في حينه شاملاً الارض والانشاءات بالغاً ما بلغ .

سادساً : اذا اخل الفريق الثاني باي شرط من شروط هذه الاتفاقية او دفع الاجرة في غير موعدها تعتبر الاتفاقية لاشية .

سابعاً : لا يجوز للفريق الثاني تحويل هذه الاجارة الى اي جهة كانت الا بعد موافقة الفريق الاول الخطية .

ثامناً : جميع الضرائب والرسوم على اختلاف انواعها طيلة مدة الاجارة يدفعها الفريق الثاني .

تاسعاً : جميع الابنية التي تنشأ على الارض المأجورة ملكاً خاصاً للفريق الاول ، ابتداءً من تاريخ سريان هذه الاتفاقية .

عاشراً : تكون الاتفاقية نافذة بعد تصديقها من وزارة الاوقاف والشؤون الدينية .

فريق ثاني

Handwritten signature and stamp of the second party.



Handwritten signature and date.