



دولة فلسطين
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
مديرية أوقاف رام الله والبيرة

الرقم :
التاريخ :
وفق :

رابعاً : إذا استعملت قطعتي ارض الوقف المذكورتين اعلاه لغير الغرض الاستثماري المتفق عليه والمحدد اعلاه وهو اقامة بركسات حديثة واستخدامهما لتجارة السيارات وصيانتها ، دون اخذ الموافقة الخطية من الفريق الأول تعتبر الاتفاقية لاغية وتعود الأرض الوقفية وما عليها من انشاءات ، للفريق الأول بدون إخطار وبدون دفع أية تعويضات .
خامساً : اتفق الفريقان المذكوران اعلاه على تطبيق احكام قانون المالكين والمستأجرين للعقارات الوقفية رقم (٥) لسنة ١٩٦٤م على هذه الاتفاقية .

سادساً : يقر الفريق الثاني بانه استلم الارض الوقفية المذكورة خالية من الشواغل والشاغلين ويتعهد ويلتزم الفريق الثاني بمسداد كامل مستحقات الكهرباء والماء والضرائب والرسوم على الارض الوقفية المستثمرة المذكورة اعلاه مهما كانت ومهما كان تاريخ هذه المستحقات وان كانت سابقة لتاريخ سريان الاتفاقية .

سابعاً : إذا اخل الفريق الثاني بأي شرط من شروط هذه الاتفاقية أو لم يلتزم بدفع بدل الاستثمار السنوي في موعده تعتبر الاتفاقية لاغية ويحق للفريق الأول استعادة قطعتي ارض الوقف المستثمرتين المذكورتين اعلاه وما عليهما من انشاءات في اي وقت يشاء .

ثامناً : يحق للفريق الثاني (المستثمر) تأجير المشروع او جزء منه للغير بحيث لا تتجاوز مدة الضمان مدة الاستثمار وتنتهي بانتهاء مدة الاستثمار .

تاسعاً : جميع الضرائب بما فيها ضريبة الأملاك وجميع الرسوم والتراخيص والتصاريح من جميع الجهات وعلى اختلاف أنواعها طيلة مدة الاستثمار من مسؤولية الفريق الثاني وهو الذي يتحملها ولا علاقة للفريق الأول بها .
عاشراً : تكون جميع الإنشاءات المقامة على الأرض الوقفية المستثمرة المذكورة أعلاه ، ملكاً خالصاً للفريق الأول ، ابتداءً من تاريخ اقامتها .

أحد عشر : تعود الارض المستثمرة وما عليها من انشاءات الى الفريق الأول بعد انتهاء مدة الاستثمار خالية من الشواغل والشاغلين والفريق الثاني ملزم بتسليمها للفريق الأول بعد انتهاء مدة الاستثمار .
ثاني عشر : تكون الاتفاقية نافذة بعد تصديقها من وزارة الأوقاف والشؤون الدينية .

فريق ثاني

AUTOZONE
AUTOMOBILE TRADING COMPANY

تصديق

دولة فلسطين
Ministry of Religious Affairs
الأوقاف والشؤون الدينية

فريق أول

دولة فلسطين
Ministry of Religious Affairs
الأوقاف والشؤون الدينية
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية