



الرقم :
التاريخ :
وفق :

اتفاقية استثمار

الفريق الاول : مديرية أوقاف محافظة رام الله والبيرة ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية مدير عام أوقاف رام الله والبيرة السيد/ وفيق عودة عبد الغني علاوي بالإضافة الى وظيفته .

الفريق الثاني : شركة أوتو زون لتجارة المركبات - شركة مساهمة خصوصية - مسجلة في سجل الشركات تحت رقم (٥٦٢٤٧٧١٩٠) ويمثلها بالتوقيع على هذه الاتفاقية السيد/ زكي طارق زكي أبو يوسف ، هوية رقم (٩٠٩٥٨٣٧١٨) .

وبما ان الفريق الاول يملك ويتصرف في قطعتي الارض الوقفيتين المتلاصقتين رقم (٤١+٤٠) ضمن حوض المدينة رقم (٢٨) حي شيبان رقم (٥) من اراضي مدينة البيرة ومساحتها الكلية (٢١٥٢)م^٢. وبما ان الفريق الثاني تقدم بطلب من الفريق الاول لاستثمار كامل مساحة القطعتين المذكورتين اعلاه والمبنتين والمعروفتين له معرفة تامة ونافية للجهالة وذلك لغرض اقامة بركسات حديثة عليها واستخدامهما لتجارة السيارات وصيانتها.

واستنادا لموافقة سماحة وزير الأوقاف والشؤون الدينية رئيس لجنة الإشراف على تأجير واستثمار الأملاك الوقفية رقم (١٤٦٧) تاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠م ، فقد اتفق الفريقان المتعاقدان على الشروط التالية:

أولاً : تتكون هذه الاتفاقية من صفتين وتعتبر مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها .

ثانياً : وافق الفريق الأول على قيام الفريق الثاني باستثمار كامل مساحة قطعتي ارض الوقف المتلاصقتين رقم (٤١+٤٠) ضمن حوض المدينة رقم (٢٨) حي شيبان رقم (٥) من اراضي مدينة البيرة ومساحتها الكلية (٢١٥٢)م^٢ وذلك لغرض اقامة بركسات حديثة عليها واستخدامهما لتجارة السيارات وصيانتها.

ثالثاً : مدة هذه الاتفاقية خمسة عشر عاماً ، تبدأ من تاريخ ٢٠١٤/١/١م ولغاية تاريخ ٢٠٢٨/١٢/٣١م . يبذل استثمار سنوي مقداره (٢٤٠٠٠) أربعة وعشرون ألف دينار أردني لكامل مساحة القطعتين الوقفيتين المذكورتين اعلاه ، ويدفع بدل الاستثمار السنوي في بداية شهر كانون ثاني من كل عام وتعتبر الإنشاءات المقامة جزء لا يتجزأ من اتفاقية الاستثمار ، ويكون الفريق الثاني ملزماً بتسليم الارض وما عليها من انشاءات بمجرد انتهاء مدة الاستثمار ، ويحق للفريق الثاني تقديم طلب لتجديد اتفاقية الاستثمار قبل سنة من انتهاء مدتها ، ويتوقف هذا الطلب على موافقة الفريق الاول ، وفي حال تمت الموافقة تكون بشروط جديدة وببدل استثمار المثل السنوي في حينه للارض وما عليها من انشاءات ، بالغاً ما بلغ .